

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Аэродромная 12

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 84,0 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 84,0 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

12 395

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 613	1 622	Управление многоквартирным домом	1 613	1 613
Содержание жилья	8 981	9 034	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 158	1 158
			2.банк.1,5%	184	184
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
5. услуги пасп.стола					
			2 кв*6,51 руб/по кв. карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 594	10 656		3 429	3 429
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 573	1 582		1 576	1 576
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 573	1 582		1 576	1 576
итого по жилищным и коммунальным услугам	12 167	12 238		5 005	5 005
пени	4	4			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 171	12 242		5 005	5 005
Сумма переплаты (задолженности)					7 237
процент оплаты		100,58			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					19 632

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Аэродромная д.12

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	53,00					126,80									179,80
февраль	53,00														53,00
март	53,00														53,00
апрель	53,00														53,00
май	53,00														53,00
июнь	53,00														53,00
июль	53,00														53,00
август	53,00														53,00
сентябрь	53,00														53,00
октябрь	53,00														53,00
ноябрь	53,00			395,44											448,44
декабрь	53,00														53,00
итого	636,00	0,00		395,44		126,80		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1158,24

Мухатярова Е.А.